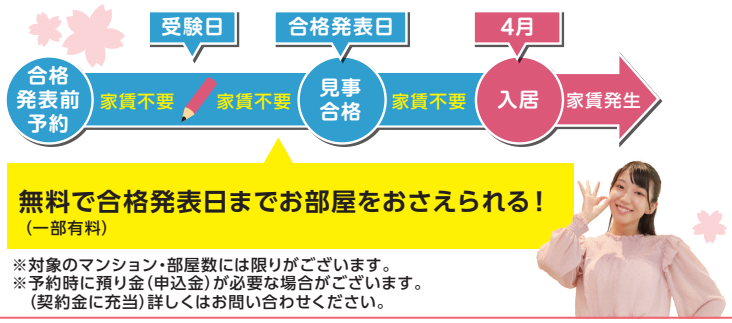
# 2027年 昭和薬科大学 在校生・ご入学予定の皆様へ

UniLife

通学に便利なマンションを多数取り扱っております。
UniLife町田店までお気軽にお問い合わせください！

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」

## 受験スタイルに合わせたお部屋探しができる！ 合格発表前予約




**無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！**
（一部有料）



※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※予約時に預り金（申込金）が必要な場合がございます。
（契約金に充当）詳しくはお問い合わせください。

### 併願登録
2つのお部屋を同時に確保！

### スライドシステム
無料でマンションを変更可能！

## 入居者のみなさまに安心を提供。24時間サポートサービス

**トラブル発生！**
- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。 ※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

## 管理栄養士監修の朝夕2食付き学生会館

### 学生会館 リ・バール町田［食事付き］

スライド対応 女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電

▶ 小田急小田原線「町田」駅徒歩10分
▶ JR横浜線「町田」駅徒歩13分

玉川学園前駅まで 電車 3分

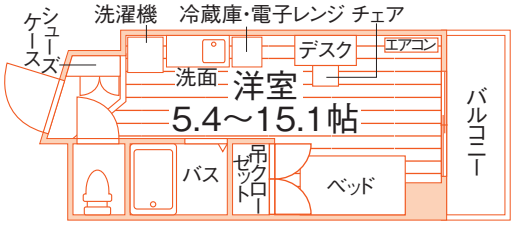
**家具家電＋朝夕2食付き☆有人管理、女子フロアもあり**
**安心♪シアタールームやラウンジなど充実の共用設備☆**

家賃 **4.65～6.05** 万円

- 食　費…27,500円／月（税込）
- 管理費…17.4万円／年（月払可：1.5万円／月）
- 入館金…1年：9万円　2年：15万円
- 敷　金…7万円
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

WEB

パノラマ




1Rタイプ（15.5～32.9㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ（ユニセーフ24） | 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | 浴室乾燥機 | フリーシンク（洗面） | 暗証番号式キー |

モデルルーム

食堂

ラウンジスペース

S63年4月完成（H31年3月改装）・鉄筋地上4階地下1階・全71室・総合補償要・東京都町田市森野2

学生マンション UniLife 学生マンション
学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
学生向けマンション UniLife学生向け 一般マンション
ZERO プラス 礼金（入館金）&敷金なし +家具家電付きやネット無料
スライド対応 お部屋の変更に伴い契約金の充当（スライド）が可能
女子専用 女子専用 マンション
女子フロア 女子専用／優先フロアあり
24h管理 24時間365日 管理体制マンション
セキュリティ UMSS UniLifeオリジナル セキュリティシステム導入
管理人 有人管理
オール電化 室内の熱源がすべて電力
UniLife net UniLife-net 導入マンション
家具家電 UniLife家具家電付き デザインルームのお部屋あり
家具家電 家具家電付きのお部屋あり

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife

学校名や駅名を入力するだけで、あなたにピッタリのお部屋が簡単に検索できます！

https://unilife.co.jp/

ユニライフ 検索

# 「玉川学園前」駅周辺＆通学便利な学生向けマンション

## アークヒル玉川学園

ユニライフ 10781 検索　24h管理

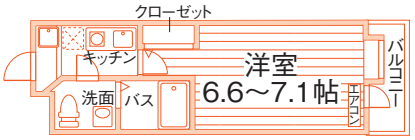
防犯カメラ・オートロックなど充実のセキュリティ☆バス・トイレ別、独立洗面化粧台付きで快適生活♪

学校まで　徒歩15分

▶ 小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩5分

家賃 5.68～6.68 万円
（2Kタイプ：8.78万円）

●管理費…9千円／月　●礼　金…2ヶ月分
●敷　金…1ヶ月分　●契　約…1年
●更新料…1ヶ月分




1Kタイプ（19.5～20.8㎡）
他 2Kタイプ（33.7㎡）有

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | セパレート |
| ガスキッチン（一部電気） | 浴室乾燥機（一部） | 独立洗面化粧台 | インターフォン |

パノラマ

H13年3月完成・鉄筋地上3階地下1階・全64室・総合補償要・東京都町田市玉川学園7

## グローリア玉川学園

ユニライフ 10272 検索　スライド対応　24h管理　UniLife net

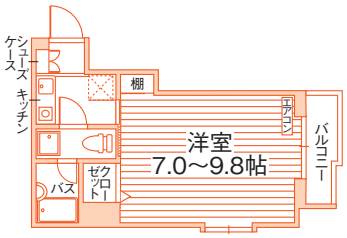
オートロック＆防犯カメラで安心♪駅徒歩5分、スーパー・コンビニまで徒歩4分以内で買い物便利な好立地！

学校まで　自転車 7 分

▶ 小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩5分

家賃 6.45～6.8 万円

●管理費…9千円／月　●礼　金…2ヶ月分
●敷　金…1ヶ月分　●契　約…1年
●更新料…0.5ヶ月分




1Kタイプ（21.4～25.6㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | ガスキッチン | 浴室乾燥機 | 光ネット対応 |

パノラマ

H21年2月完成・鉄筋3階・全8室・総合補償要・東京都町田市玉川学園2

## ヴィラ玉川学園

ユニライフ 11305 検索　24h管理

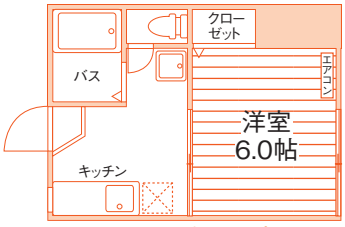
「玉川学園前」駅まで徒歩5分の好立地！全室南向きで日当たり良好♪家具配置のしやすい正方形の間取り☆

学校まで　自転車10分

▶ 小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩5分

家賃 4.15～4.7 万円

●管理費…5千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…0.5ヶ月分




1Kタイプ（19.8㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| セパレート | ガスコンロ持込 | 洗濯機置場 | 収納 |
| エアコン | 駐輪場 | ネット対応（任意） | |

パノラマ

S59年9月完成・鉄骨2階・全10室・総合補償要・東京都町田市玉川学園5

## シャンテ玉川

学生向けマンション

ユニライフ 11307 検索　24h管理

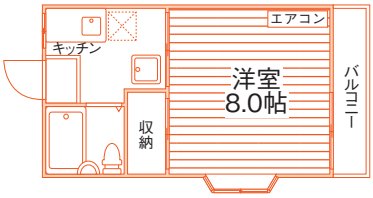
緑豊かな文教地区で3～4万円台のリーズナブルな家賃と8.0帖の広々居室が魅力☆南東向きで日当良好◎

学校まで　自転車13分

▶ 小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩12分

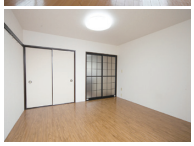
家賃 3.95～4.5 万円

●管理費…5千円／月　●礼　金…1ヶ月分
●敷　金…7万円　●契　約…1年
●更新料…0.5ヶ月分




1Kタイプ（24.0㎡）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ユニットバス | ガスコンロ持込 | 洗濯機置場 | 収納 |
| エアコン | 駐輪場（原付50cc可） | ネット対応（任意） | |



パノラマ

S63年1月完成・鉄骨2階・全8室・総合補償要・東京都町田市金井ヶ丘2

## お問い合わせ先


UniLife町田店　小田急線「町田」駅西口より徒歩3分　JR横浜線「町田」駅北口より徒歩5分
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
通話無料 0120-434-770
tel:042-727-3901　fax:042-727-3902　mail:machida@unilife.co.jp

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号：国土交通大臣(6)第5716号＜仲介＞
加盟団体：
（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

〒194-0022 東京都町田市森野1-13-14 日本生命町田ビル3F
【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。



広告作成日：2026年5月　広告有効期限：2027年3月末日　S26-383